

令和 8 年度 事業計画書

自 令和 8 年 4 月 1 日

至 令和 9 年 3 月 3 1 日

1. 基本方針

昨年度（令和 7 年度）の日本経済は実質 GDP 成長率が約 + 0.7 % 程度で、緩やかな成長となりました。物価（消費者物価指数）は約 2 % で推移し、人口構造は少子高齢化の進行と、労働力人口の減少傾向が通年で確認されました。

矢野経済研究所は、令和 6 年度の国内ビル管理市場規模（元請け金額）が 5 兆 1 6 1 5 億円、前年度比 1 0 6.9 % であったことを発表し、令和 7 年度は前年度比 1 0 2.1 % の 5 兆 2 6 8 5 億円と予測しました。

令和 6 年度までに様々なコストが上昇し、ビル管理会社側の積極的な価格改定の交渉が続いていることや、人件費の高騰分を見込んだ適正な管理コストでの受注姿勢が明確になったことがビル管理市場の規模拡大の要因として挙げられます。

その一方で、管理業務の品質に対する顧客（建物オーナー）側の期待感が大きく、ビル管理コストの上昇に対する顧客側の理解が進む中で、ロボット等の活用提案や従来以上の効率的な運営管理の提案など、ビル管理会社には付加価値のある高品質な管理業務の提案の実現が課題となっています。

引き続き、令和 8 年度もビルメンテナンス従事者が“エッセンシャルワーカー”として使命感と誇りをもって活躍できるよう、業界の社会的地位の向上に努めるとともに、深刻化する人手不足、高齢化、建物の高度化・老朽化、DX・AIの進展、労働安全衛生およびコンプライアンス強化といった環境変化を踏まえ、「人材の確保・育成」、「労働安全衛生・品質の向上」、「DX・生産性向上」、「地域・行政との連携強化」を重点として事業を推進してまいります。

個別事業として、環境衛生思想の普及啓発及び業界の認知度向上のため、こども絵画コンクール等を通じて、広く一般に理解を深めることとします。

教育・研修では、最新の清掃技法、技術を習得する研修会、現場管理者育成研修など、社会のニーズに沿った研修を実施します。

高齢者、障がい者の雇用受入れ・就労支援を促進するため、引き続き、各種セミナーや特別支援学校等の指導者の技術支援に取り組んで参ります。

労働安全衛生では、深刻な人手不足から作業員の高齢化が一層進んでいることを念頭に置いて、標語・論文の募集やリーフレットの作成、配布を通じて災害防止対策に取り組むこととします。

特命事項として、令和 9 年度からの適用、導入を見据えた会費の額の見直しと、eラーニングの準備を進めてまいります。

また、7 月に開催する全国会員大会及びアジアビルメンテナンス大会は計画に則って着実に実施し、広島県との災害等の応援協定は実効性を兼ね備えられるよう検証を重ねることとします。

引き続き、協会運営は自律的ガバナンスの充実を図るなど適正な運営に務めることで、信頼感と存在感の向上を図ってまいります。

2. 重点事業・重要課題への対応

【契約環境の改善】

- (1) 受託契約単価として国土交通省「建築保全労務単価」の保障
- (2) 労務費、原材料費、エネルギーコスト等の適切な価格転嫁
- (3) 複数年契約においての労務単価の変動に伴う契約金額の変更に係る制度（スライド制度）の適用

【個別事業】

- (1) こども絵画コンクールによる広報・啓発活動の推進
- (2) インспекションの拡大
- (3) ビルクリーニング技能検定への対策指導
- (4) 障がい者清掃技能検定に係る特別支援学校教員への技術支援
- (5) 労働法令の遵守支援など、安全な環境づくり
- (6) 人手不足対策としてのロボット、外国人材の活用、求人方法等の情報提供
- (7) 建築物の環境衛生関係団体との連携、ビルオーナー団体との協議、調整
- (8) 会員サービスの充実、会員加入の促進

【特命事項】

- (1) 会費制度の改正の準備
- (2) 災害時の応援協定の実効性の検証
- (3) 全国会員大会・アジアビルメンテナンス大会の開催
- (4) e ラーニングの導入準備

3. 公益目的事業計画の概要

3.1 啓発普及事業

ビルメンテナンスに関する知識の向上と普及・啓発を通じて、建築物における衛生的で健康かつ、快適なる生活環境条件の保持発展を図り、公共の福祉の増進に寄与することを目的とする。

(1) ビルメンこども絵画コンクール

小学生・幼児を対象に、「未来のおそうじ」をテーマに絵画コンクールを実施し、環境美化・公衆衛生意識の啓発普及を図る。入選作品はホームページ上に公開するとともに、表彰式会場のロビーに展示するなど広く社会一般に公表する。

目標募集数：600作品

募集：令和8年6月～9月上旬

発表：令和8年10月

(2) インспекション事業

作業品質の確保に大きな役割が期待される「検査員(インスペクター)による品質評価活動」を社会に発信し、その定着・拡大を促進するとともに、ビル所有者等からの依頼に基づ

き、検査員を派遣し、作業内容の点検・評価、改善提案などを行う。

特に、民間建築物において、業務の自主点検、第三者の点検・評価などの措置が取られるよう民間ビルオーナーの理解促進に取り組む。

目標件数：7件

(3) ビルメンテナンス業登録制度の普及活動

ビルメンテナンス業者の資質の向上を図ることを目的とした「ビルメンテナンス業登録制度」への登録を推進するため、業登録要件などをホームページに掲載し制度の周知に努める。

また、登録の人的要件となっている「清掃作業指導者」「貯水槽清掃作業従事者」等を育成するために、当協会が実施する研修への受講を、会員外を含めて広く呼びかけるとともに、研修会場において、相談指導を行う。

ア) 清掃作業従事者研修証明事業 広島会場（5日間）、福山会場（1日間）

イ) 保健所との協議・調整、「清掃作業指導者研修」などでの相談指導など

（関連事業）

契約環境の改善のため、請負者である会員企業の取組みを支援するための基礎データの整備・提供、中国ビルディング協会、官公庁との協議・調整などを推進する。

(4) 啓発・独自イベントの開催

令和9年度以降に開催する「ひろしまビルメン祭り」について、開催場所を含む企画の立案をする。

3.2 教育研修事業

ビルメンテナンスに関する知識・技術の進歩向上に関する事業を行うとともに、ビルメンテナンス業の健全な育成に関する事業を行い、もって建築物における衛生的で安全な環境条件の保持発展を図り、広く市民生活の向上と公共の福祉の増進に寄与することを目的とする。

(1) 各種研修・講習事業

「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」（以下「建築物衛生法」という。）に定める特定建築物の維持管理に関する各種の研修会を開催し、ビルメンテナンス業に携わる者の専門的知識・技術の向上を支援する。

また、人手不足や労務費の高騰等に伴う諸課題への対応を図るため、清掃ロボットや外国人材の有効的な活用方法や効果的な求人等に関するセミナーを開催する。

ア) 指定団体としての事業

研 修 名	開催日	開催場所	定員等
清掃作業従事者研修指導者講習会(新規・再)	6/23	広島県 J Aビル	100名
清掃作業従事者研修証明	6月	広島市内・福山市内	110社

イ) 登録団体としての事業

研 修 名	開催日	開催場所	定員数
-------	-----	------	-----

貯水槽清掃作業従事者研修会(再)	7月	広島県 J A ビル	100名
〃 (新規・再)	9月	広島県 J A ビル	100名
〃 (新規・再)	10月	福山市内	70名
〃 (新規・再)	11月	広島県 J A ビル	100名
防除作業従事者研修会(新規・再)	12月	広島県 J A ビル	70名

ウ) 協会自主研修

研 修 名	開催日	開催場所	定員数
ビルクリーニング技能士受検実技研修(1級)	1月	広島ビルメン会館	20名
インスペクター研修(実践研修)	2月	広島市内	15名
病院清掃研修 (サービスマーク 書類説明)	9月	広島ビルメン会館	20名

3.3 就労支援事業

労働集約型産業として安定的な雇用受入れを促進するため、建築物に係る教育・研修機能を生かし、障害者・高齢者などの就労弱者の就労を支援し、誰もが豊かに暮らせる地域社会づくりに貢献する。

(1) 高齢・障害・求職者雇用支援機構の訓練生の就労支援

一般求職者の職業訓練修了生の求職情報を会員企業へ提供する。

(2) アビリンピック大会への実施協力

障害者が日頃職場などで培った技能を競うアビリンピック大会への実施協力を行い、企業や社会一般の人々に障害のある方々に対する理解と認識を深めてもらい、その雇用の促進を図る。

(アビリンピック全国大会) 開催日時：令和8年12月4日～6日

開催場所：愛知県国際展示場（愛知県名古屋市中区）

(アビリンピック広島大会) 開催日時：令和8年7月18日

開催場所：ポリテクセンター広島

(3) 障害者等雇用支援セミナー

障害者等の円滑な雇用を進めるため、生活相談、雇用管理などの業務を担う中核人材の養成を図る。

ビルメンテナンス企業への障害者の雇用受入れを促進するため、経営者、採用担当者、教育担当者を対象に、就労支援体制、技術指導のポイントなどを内容とする研修会を開催する。

(4) 特別支援学校の清掃業務指導者養成、障害者清掃技能検定などの実施

指導カリキュラムに清掃業務を位置づけている特別支援学校の教員を対象に技術指導等を行い、特別支援学校生徒の就労拡大を支援する。

ア) 特別支援学校への講師派遣

派遣研修：令和8年6月～令和9年2月

- イ) 障害者清掃技能検定（広島県教育委員会実施）の技術指導、運営支援などを行う。
ウ) 広島県教育委員会進路指導員への助言

(5) 職業訓練等受託運営

下表のとおり高齢者、若年者の職業訓練を受託運営する。

訓 練 科 目 等	訓 練 日	人 員
シルバー連合会「オフィスクリーニング講習」（事業休止）	—	—
県立広島商業高等学校「インターンシップ」	7 月	4 名
三原市立久井中学校「清掃体験学習」	7 月	30 名

3.4 安全な環境づくり

事故のない安全・安心な事業所づくりを通じて、ビルメンテナンス事業者の事故防止に関する適切な育成を図ることをもって、建築物を取り巻く社会生活の向上に寄与する。

(1) 労働安全衛生大会の開催

安全衛生などに関する講演会や「安全に関する標語・論文」の入選者の表彰式などを実施し、安全衛生意識の向上とともに、安全・安心の環境づくりへの取組みを促進する。

開催日：令和8年12月

場 所：広島市内

(2) 安全に関する標語・論文等の募集、選考、表彰

安全意識の高揚と安全活動への日常的な取組みを促進するため、安全に関する標語・論文を募集し、入選作品について労働安全衛生大会で表彰する。

募集期間：令和8年7月～9月

表 彰：令和8年12月

(3) 「年末労災ゼロ運動」の実施

ア) 日めくり等の作成、配布

ビルメンテナンス企業に対し、入選標語を記載した日めくり、安全に関するチラシ・ポスター及びチェックシートを配布し、事業場の労働災害発生状況の点検と改善への取組みなどを推進する。

また、「安全の見える化」を推進するため、シールを作成し、年間を通じて封筒等へ貼付する。

イ) 安全パトロール

事業所数社を訪問し、安全チェックシートをもとに労災事故の発生状況、安全管理体制等を聞き取り、必要に応じ「改善策」を協議・検討する。

(4) 調査・研究

ア) 労働災害発生調査の実施

定期に労働災害発生調査を実施し、労災事例を共有するとともに、従事者用の労働災

害実例集を作成し、参考に供する。

イ) 研究

労働安全衛生ほか業務、経営全般を対象にして、テーマを取り上げ、行政提言するなど調査・研究事業を実施する。

(予定) テーマ：外国人雇用、ロボット導入の実態

時 期：令和8年8月

4. その他の事業（相互扶助等事業）計画の概要

4.1 関係団体の運営管理業務の受託事業

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会中国地区本部など関係団体の適切な運営管理を支援する。

4.2 会館の貸出、会員互助事業

会館（研修施設）の利用空き時間に、研修、実技訓練の場として、貸出・活用を図り、全国ビルメンテナンス協会などの関係団体の事務所を賃貸する。

また、会員向けの研修会、スポーツ・レクリエーションなどの会員互助事業を実施する。
寄付など関係団体への協力活動を実施する。

(1) 清掃奉仕活動等の実施

ビルのある地域の環境を良好に保ち、もって住みよい街づくりに寄与していくことを目的として、清掃奉仕活動等を実施する。

ア) 清掃奉仕・環境美化活動

- ・ごみゼロ・クリーンキャンペーン

開催：令和8年6月

- ・平和公園清掃

開催：令和8年8月7日

(2) 関係団体への協力活動

次の関係団体の役員等の推薦、派遣 及び 事務局職員の兼務などを行う。

- (1) 公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会
- (2) 一般財団法人 建築物管理訓練センター
- (3) 広島県ビルメンテナンス協同組合
- (4) 広島県貯水槽管理協会
- (5) 広島ビルメンテナンス政治連盟
- (6) 広島ビルメンテナンス協会 青年部会
- (7) 日本環境管理学会中国支部
- (8) 公益財団法人 日本建築衛生管理教育センター
- (9) 一般財団法人 広島県消防設備協会

- (10) 広島商工会議所
- (11) きれいなひろしま・まちづくり市民会議
- (12) 広島県教育委員会
- (13) 中国ビルディング協会
- (14) 一般社団法人 広島県警備業協会
- (15) 一般社団法人 広島県ペストコントロール協会

5. 法人運営等に係る事業計画の概要

5.1 総会、理事会等

ア) 定時総会

開催日：令和8年5月18日

イ) 理事会

開催日：原則、毎月第2木曜日

ウ) 全体会議・特別講演会

開催日：令和8年10月及び令和9年1月

5.2 入札・契約環境等の改善について

(1) 行政機関への働きかけ

公共建築物の適切な維持・保全が図られるよう、引き続き、広島県ほか地方自治体および関係する外郭団体に対し、建築保全労務単価の確保や業務品質に配慮した入札契約制度の改善を働きかける。

- ① 受託契約単価として国土交通省「建築保全労務単価」の保障
- ② 労務費、原材料費、エネルギーコスト等の適切な価格転嫁
- ③ 複数年契約における労務単価の変動に伴う契約金額の変更に係る制度（スライド制度）の適用

(2) 民間ビルオーナーへの働きかけ

労務費、原材料費、エネルギーコスト等の適切な価格転嫁が図られるよう働きかけるとともに、引き続き、清掃業務の「履行確認」「自主点検・評価」について、民間建築物においても同様の措置が講じられるよう民間ビルオーナーの理解促進に努める。

そのほか、生産性向上に向けた清掃等ロボットの導入や人手不足対策としての特定技能外国人労働者の採用等、作業、労働環境の変化への理解促進に努める。

6 その他

6.1 第4回全国会員大会及び第9回アジアビルメンテナンス大会の企画・運営

開催日：令和8年7月29日、30日

開催場所：リーガロイヤルホテル広島、ピースウイング広島

7. 行事予定（令和8度）

月	日	事業名	対象者・参加予定	主催・所轄
4	6	中国地区本部会議	各県協会長	中国地区本部
5	11	中国地区本部会議		
	18	令和8年度 定時総会	正会員・賛助会員	協会（理事会）
	19	令和8年度 通常総会	会員	貯水槽協会
	28	令和8年度 通常総会	組合員	組合（理事会）
6	7	ごみゼロ・クリーンキャンペーン	会員ほか	広島市
	23	清掃作業従事者研修指導者講習会（新規・再）	登録事業所内指	協会（教育訓練）
		清掃作業従事者研修証明受付	会員ほか	協会（教育訓練）
	17～19	ビルクリ通信訓練（1級学科）	技能検定受験者	訓練センター
7	14	第1回貯水槽清掃作業従事者研修会（広島）	登録事業従事者	協会（教育訓練）
	29～30	第4回全国会員大会・第9回アジアビルメンテナンス大会	各県協会代議員	全国協会
8	7	平和公園清掃奉仕	会員ほか	協会（総務）
	27	病院受託責任者講習会	会員ほか	全国協会（地区本部）
9	8	第2回貯水槽清掃作業従事者研修会（広島）	登録事業従事者	協会（教育訓練）
	28・29	建築物清掃管理評価資格者講習	清掃	全国協会
		病院清掃研修（サービスマーク書類説明）	Sマーク認定事業者	協会（教育訓練）
10		全体協議会	正会員・賛助会員	協会（理事会）
		ビルクリ技能検定受検準備講習（2級実技）	技能検定受験者	訓練センター
		ビルクリ技能検定受検準備講習（3級実技）	技能検定受験者	訓練センター
		ビルクリ技能検定受検準備講習（1級実技）	技能検定受験者	訓練センター
		第3回貯水槽清掃作業従事者研修会（福山）	登録事業従事者	協会（教育訓練）
11	10	第4回貯水槽清掃作業従事者研修会（広島）	登録事業従事者	協会（教育訓練）
		ビルクリ技能検定受検準備講習（2級学科）	技能検定受験者	訓練センター
		ビルクリ技能検定受検準備講習（3級学科）	技能検定受験者	訓練センター
		ビルクリ技能検定受検準備講習（1級学科）	技能検定受験者	訓練センター
	26	防除作業従事者研修会	登録事業従事者	協会（教育訓練）
12		第52回労働安全衛生大会	会員ほか	協会（労務管理）
		ビルクリーニング技能検定試験2・3級（実技）	技能検定受験者	全国協会（地区本部）
1	20	全国政連総会・賀詞交歓会（東京）	会長	全国協会
		全体協議会 及び 新年互礼会	会員・賛助会員	協会（理事会）
		広島政治連盟通常総会	会員	政治連盟
		ビルクリーニング技能士受検実技研修	技能検定受験者	協会（教育訓練）
		ビルクリーニング技能検定試験1級（実技）	技能検定受験者	全国協会（地区本部）
2		インスペクター研修（実践研修）	会員ほか	協会（教育訓練）